



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMOSU



HOTĂRÂRE
privind vânzarea directă a unui teren
proprietate privată a Comunei Frumosu

Consiliul Local al comunei Frumosu, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare a Primarului comunei Frumosu nr. 4018 din 07.05.2026;
 - raportul compartimentului de specialitate a Primăriei comunei Frumosu nr. 4019 din 07.05.2026;
 - rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Frumosu;
 - prevederile Legii nr.7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată cu modificările și completările ulterioare;
 - cererea nr. 4016/07.05.2026 a numitei [REDACTED] de cumpărare a terenului în suprafață de 2070 m.p., categoria de folosință fâneată pe care a edificat o construcție, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul terenului rezultat din raportul de evaluare ;
 - prevederile art.1650 alin.1,art.1652,1657,1660,1666 alin.1, art.1672, 1673, 1676, 1719, 1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;
- În baza prevederilor** Legii nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată,actualizată;
- Văzând** Raportul de evaluare nr.137/06.04.2026 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela;
- În temeiul** art. 129 alin.1,alin.2 lit.c),alin.6 lit.b),art.136 alin.(1),art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a),art.364 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.a)Se aprobă vânzarea directă, fără licitație, în favoarea numitei [REDACTED], constructor de bună credință, a terenului situat în intravilanul comunei Frumosu județul Suceava, respectiv parcela nr.36252 din CF 36252 Frumosu, în suprafață de **2.070 m.p.**, categoria de folosință fâneată la prețul de **17.900 lei**, teren pe care este edificată o anexă(beci de piatră) de 21 m.p.

b)Terenul menționat mai sus este proprietate privată a Comunei Frumosu și nu a fost solicitate/revendicate conform legilor proprietății.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare nr.137/06.04.2026 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela.

Art.3. Numita [REDACTED] va fi notificată în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Frumosu, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Frumosu, domnul Buga Constantin sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, d-nei [REDACTED] și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Frumosu.

Președinte de ședință,
Vaman Grigore-Mihai

Contrasemnează:
Secretar general
Rusu Aurel

Frumosu la 28.06.2026
Nr.38

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Total consilieri locali în funcție: 13 Prezenți : 13 Voturi: -Pentru :13 -Împotriva :0 -Abțineri :0

