

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 01 DIN 03.02.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.01/ 03.02.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire anexe**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **38%** calculate la suprafața de **74 mp**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.45%** calculate la suprafața de **74 mp**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – Niga Spiridon  
**Est** – Niga Spiridon  
**Sud** – Niga Spiridon  
**Vest** – Drumul comunal Dragoșa  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- e) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 28.45 mp  
Suprafața construită desfășurată: 27.10 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 2.40/2.00 m  
Înălțimea maximă: - 2.80/3.00 m
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan de situație**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06/A07 – Planșe fațade**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE DESFIINȚARE NR. 02 DIN 11.02.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.02/ 11.02.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Desființare construcție C3**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **62%** calculate la suprafața de **174 mp**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **1.22%** calculate la suprafața de **174 mp**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – Teren liber- Negură Lupu  
**Est** – Teren construit- Negură Nicanor  
**Sud** – Teren construit- Niga Gheorghe  
**Vest** – Teren construit- Vaman Toma  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- e) Suprafețe  
Suprafața demolată la sol: 15.00 mp  
Suprafața demolată desfășurată: 12.70 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 1.35 m  
Înălțimea maximă: - 3.40 m
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan de situație**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06/A07 – Planșe fațade**

## ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 03 DIN 07.04.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.03/ 07.04.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire casă de locuit**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **4.6%** calculate la suprafața de 2472 mp  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.046%** calculate la suprafața de 2472 mp
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – Nr.Cad.37546  
**Est** – Nr.Cad.37408  
**Sud** – Drumul vicinal Frumosu  
**Vest** – Nr.Cad.37452  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- e) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 114 mp  
Suprafața construită desfășurată: 114 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 2.80 m  
Înălțimea maximă: - 6.50 m
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan de situație**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06 – Planșă fațade**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE DESFIINȚARE NR. 04 DIN 23.04.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.04/ 23.04.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Desființare imobile C1 (locuință), C2 (anexă)**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **0%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0%**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – Proprietate privată (Corneanu Alexandru)-teren fără construcții  
**Est** – Proprietate privată (Corneanu Alexandru)  
**Sud** – Drum DJ176 - cale de acces  
**Vest** – Proprietate private (Corneanu Alexandru)-teren fără construcții  
**Conform planșei nr. A01 – Plan de situație**
- e) Suprafețe  
Suprafața demolată la sol: 118 mp  
Suprafața demolată desfășurată: 206 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
Locuință - C1  
Regimul de înălțime: P+M  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 2  
Înălțimea la cornișă: 3.89 m  
Înălțimea maximă: - 6.92 m  
  
Anexă - C2  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 3.32 m  
Înălțimea maximă: - 5.07 m
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A01 - Plan de situație**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06- Fațadă principală-C1 (locuință)**

**Planșa nr. A07- Fațadă posterioară-C1 (locuință)**  
**Planșa nr. A08- Fațadă lateral dreapta-C1 (locuință)**  
**Planșa nr. A09- Fațadă lateral stânga-C1 (locuință)**  
**Planșa nr. A15- Fațadă principală-C2 (anexă)**  
**Planșa nr. A16- Fațadă posterioară-C2 (anexă)**  
**Planșa nr. A17- Fațadă lateral dreapta-C2 (anexă)**  
**Planșa nr. A18- Fațadă lateral stânga-C2 (anexă)**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 05 DIN 24.04.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) Nr. autorizației și data emiterii:

**Nr.05/ 24.04.2025**

b) Titlul / descrierea proiectului:

**Construire locuință individuală cu regim mic de înălțime, anexe, foișor**

c) Procent de ocupare a terenului (POT): **0%**

Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0%**

d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

**Nord** – Proprietate privată (Corneanu Alexandru)- teren fără construcții

**Est** – Proprietate privată (Corneanu Alexandru)

**Sud** – Drum DJ176-cale de acces

**Vest** – Proprietate privată (Corneanu Alexandru)- teren fără construcții

**Conform planșei nr. A01 – Plan de situație**

e) Suprafețe

Suprafața construită la sol: 257.52 mp

Suprafața construită desfășurată: 358.78 mp

f) Pentru fiecare construcție

**Locuință**

Regimul de înălțime: P+M

Nr. niveluri subterane: -

Nr. niveluri supraterane: 2

Înălțimea la cornișă: 2.69 m

Înălțimea maximă: - 7.78 m

**Anexă-Foișor**

Regimul de înălțime: P

Nr. niveluri subterane: -

Nr. niveluri supraterane: 1

Înălțimea la cornișă: 2.91 m

Înălțimea maximă: - 4.91 m

**Anexă**

Regimul de înălțime: P

Nr. niveluri subterane: -

Nr. niveluri supraterane: 1

Înălțimea la cornișă: 2.91 m

Înălțimea maximă: - 4.40 m

g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

**Nu este cazul.**

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

**Nu este cazul.**

i) Plan de situație:

**Planșa nr. A01 - Plan de situație**

j) Planșe cu toate fațadele:

**Planșa nr. A06 – Fațadă principală-locuință**

**Planșa nr. A07 – Fațadă posterioară-locuință**

**Planșa nr. A08 – Fațadă lateral dreapta-locuință**

**Planșa nr. A09 – Fațadă lateral stânga-locuință**

**Planșa nr. A14 – Fațade- anexa foișor**

**Planșa nr. A19 – Fațadă principală-anexă garaj**

**Planșa nr. A20 – Fațadă posterioară-anexă garaj**

**Planșa nr. A21 – Fațadă lateral dreapta-anexă garaj**

**Planșa nr. A22 – Fațadă lateral stânga-anexă garaj**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE DESFIINȚARE NR. 06 DIN 21.05.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

a) Nr. autorizației și data emiterii:

**Nr.06/ 21.05.2025**

b) Titlul / descrierea proiectului:

**Desființare construcții C2, C3, C4, C5**

c) Procent de ocupare a terenului (POT): **5%**

d) Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.09**

e) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:

**Nord – DJ176**

**Est – Proprietate privată- CF 38929**

**Sud – Proprietate privată- CF 38925**

**Vest – Proprietate privată- CF 38878**

**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**

f) Suprafețe

Suprafața demolată la sol: 140 mp

Suprafața demolată desfășurată: 126.75 mp

g) Pentru fiecare construcție

**C2**

Regimul de înălțime: P

Nr. niveluri subterane: -

Nr. niveluri supraterane: 1

Înălțimea la cornișă: 2.10 m

Înălțimea maximă: - 3.80 m

**C3**

Regimul de înălțime: P

Nr. niveluri subterane: -

Nr. niveluri supraterane: 1

Înălțimea la cornișă: 2.90 m

Înălțimea maximă: - 5.60 m

**C4**

Regimul de înălțime: P

Nr. niveluri subterane: -

Nr. niveluri supraterane: 1

Înălțimea la cornișă: 2.20 m

Înălțimea maximă: - 4.10 m

**C5**

Regimul de înălțime: P

Nr. niveluri subterane: -

Nr. niveluri supraterane: 1

Înălțimea la cornișă: 2.20 m

Înălțimea maximă: - 4.10 m

h) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:

**Nu este cazul.**

- i) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
  
- j) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan de situație**
  
- k) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06- Fațadă sudică C2- Relevu**  
**Planșa nr. A07- Fațadă nordică C2- Relevu**  
**Planșa nr. A11- Fațade C3- Relevu**  
**Planșa nr. A15- Fațadă nordică C4 și C5- Relevu**  
**Planșa nr. A16- Fațadă sudică C4 și C5- Relevu**  
**Planșa nr. A17- Fațadă estică C4 și C5- Relevu**

**ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE DESFIINȚARE NR. 07 DIN  
22.05.2025**

*Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^</sup>1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:*

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.07/ 22.05.2025**
  
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Desființare construcție C3**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **0%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0%**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord – DJ176**  
**Est – Drum vicinal Frumosu)**  
**Sud – Maței Tiron (teren construit)**  
**Vest – Scripca Georgel (teren construit)**  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
  
- e) Suprafețe  
Suprafața demolată la sol: 38.80 mp  
Suprafața demolată desfășurată: 32.05 mp
  
- f) Pentru fiecare construcție  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 2.20 m  
Înălțimea maximă: - 3.95 m
  
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
  
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
  
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan de situație**
  
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A07 – Fațadă sudică-Relevu**  
**Planșa nr. A08 – Fațadă estică-Relevu**  
**Planșa nr. A09 – Fațadă vestică-Relevu**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 08 DIN 23.05.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^</sup>1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.08/ 23.05.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire locuință**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **18.9%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.37%**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – DJ176  
**Est** – Drum vicinal Frumosu  
**Sud** – Maței Tiron (teren construit)  
**Vest** – Scripcă Georgel (teren construit)  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- e) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 172.70 mp  
Suprafața construită desfășurată: 345.40 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
**Locuință**  
Regimul de înălțime: P+M  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 2  
Înălțimea la cornișă: 4.15 m  
Înălțimea maximă: - 7.15 m
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan de situație**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A07 – Fațadă nordică/sudică**  
**Planșa nr. A08 – Fațadă vestică/estică**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 09 DIN 27.05.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.09/ 27.05.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire anexă-intrare în legalitate**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **54%**
- d) Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **1.13**
- e) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – Negură Lupu  
**Est** – Vaman Toma și Comuna Frumosu  
**Sud** – Niga Gheorghe  
**Vest** – Negură Nicanor  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- f) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 18.25 mp  
Suprafața construită desfășurată: 15 mp
- g) Pentru fiecare construcție  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 2.00 m  
Înălțimea maximă: - 3.15 m
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- i) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- j) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan de situație**
- k) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06 – Fațade -releveu**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE DESFIINȚARE NR. 10 DIN 28.05.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.10/ 28.05.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Desființare construcții C2, C3, C4**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **16.75%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.17**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – Proprietatea Sehleanec Macrina (teren construit)  
**Est** – Drum comunal DC 33A  
**Sud** – Proprietatea Ocolul Silvic Vama (teren liber)  
**Vest** – Proprietatea Iakab Lucia (teren liber)  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- e) Suprafețe  
Suprafața demolată la sol: 43.00 mp  
Suprafața demolată desfășurată: 43.00 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
**C2**  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 2.2 m  
Înălțimea maximă: - 3.5 m  
**C3**  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 2.2 m  
Înălțimea maximă: - 3.5 m  
**C4**  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 3.1 m  
Înălțimea maximă: - 5.4 m
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan amplasament**

j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06 – Plan fațade-relevu**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 11 DIN 17.06.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.11/ 17.06.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire locuință, anexe, împrejmuire, utilități și bransament electric**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **8.9%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.38**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – Tiron Maftai  
**Est** – Morari Viorel  
**Sud** – DJ176 Moldovița-Vama  
**Vest** – Niga Vasile  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- e) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 138.30 mp  
Suprafața construită desfășurată: 323.30 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
Regimul de înălțime: P, S+P+M  
Nr. niveluri subterane: - **1**  
Nr. niveluri supraterane: 2  
Înălțimea la cornișă: 2.60 m  
Înălțimea maximă: - 7.45 m
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan Amplasament**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A08- Fațade Sudică/Nordică**  
**Planșa nr. A09- Fațade Estică/Vestică**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE DESFIINȚARE NR. 12 DIN 19.06.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.12/ 19.06.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Demolare C2, C3, C4**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): 1.33%  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): 0.027
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – CF 36688  
**Est** – Drumul Comunal 33 Deia  
**Sud** – Proprietate privată (Șuhani Lucian)  
**Vest** – Proprietate private (Șuhani Lucian)  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- e) Suprafețe  
Suprafața demolată la sol: 103 mp  
Suprafața demolată desfășurată: 103 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
**C2- Bucătărie**  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 1.40 m  
Înălțimea maximă: - 3.10 m  
**C3-Șură**  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 2.30 m  
Înălțimea maximă: - 4.40 m  
**C4-Grajd**  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 1.40 m  
Înălțimea maximă: - 4.40 m
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan de situație**

- j) Planșe cu toate fațadele:
  - Planșa nr. A06-Fațadă Nordică/Sudică C2, C3-Relevu
  - Planșa nr. A07-Fațadă Vestică C2, C3-Relevu
  - Planșa nr. A08-Fașadă Estică C2, C3-Relevu
  - Planșa nr. A12-Fațadă Sudică C4-Relevu
  - Planșa nr. A13-Fațadă Vestică C4-Relevu
  - Planșa nr. A14-Fațadă Estică C4-Relevu
  - Planșa nr. A15-Fațadă Nordică C4-Relevu

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 13 DIN 30.06.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.13/ 30.06.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Reabilitare și amenajare Școală Gimnazială Frumosu și construire teren de sport, Comuna Frumosu, județul Suceava**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **33%**
- d) Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.57**
- e) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:  
**Nord – DJ176**  
**Est – Negură Vasile Mihai**  
**Sud – DJ176**  
**Vest – DC33B**  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- f) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 495.00 mp  
Suprafața construită desfășurată: 910.00 mp
- g) Pentru fiecare construcție  
Regimul de înălțime: P+1E  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 2  
Înălțimea la cornișă: 7.2 m  
Înălțimea maximă: - 10.10 m
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- i) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- j) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan de situație**
- k) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A14-Fațadă Sud-Est- situația propusă**  
**-Fațadă Nord-Vest-situația propusă**  
**Planșa nr. A15-Fațadă Nord-Est- situația propusă**  
**Planșa nr. A16-Fațadă Sud-Vest- situația propusă**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 14 DIN 03.07.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^</sup>1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.14/ 03.07.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire anexă**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **44.92%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.44**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – Proprietate privată  
**Est** – Proprietate privată  
**Sud** – Proprietate privată  
**Vest** – Cale acces  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- e) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 50.60 mp  
Suprafața construită desfășurată: 50.60 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 2.90 m  
Înălțimea maximă: - 4.00 m
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan de situație**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06-Fațadă principal**  
**Planșa nr. A07-Fațadă posterioară**  
**Planșa nr. A08-Fațadă dreapta**  
**Planșa nr. A09-Fațadă stânga**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 15 DIN 08.08.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^</sup>1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.15/ 08.08.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Extindere canalizare menajeră și alimentare cu apă în satele Deia, Dragoșa și Frumosu, din comuna Frumosu, județul Suceava**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): -  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): -
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:  
**Nord** – Proprietăți private  
**Est** – Proprietăți private  
**Sud** – Proprietăți private  
**Vest** – Proprietăți private  
**Conform planșei nr.1 - Plan de încadrare în zonă cu amplasarea lucrărilor geotehnice.**
- e) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: -  
Suprafața construită desfășurată: -
- f) Pentru fiecare construcție  
Regimul de înălțime: -  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: -  
Înălțimea maximă: -
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. 1 - Plan de încadrare în zonă cu amplasarea lucrărilor geotehnice.**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 16 DIN 12.08.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.16/ 12.08.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Împrejmuire proprietate**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **9.22%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.92**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:  
**Nord** – Proprietate privată  
**Est** – Proprietate privată  
**Sud** – Drum vicinal  
**Vest** – Drum vicinal  
**Conform planșei nr. A02 – Plan amplasament**
- e) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 222 mp  
Suprafața construită desfășurată: 222 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
C1-Casă de locuit  
Regimul de înălțime: -  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: -  
Înălțimea maximă: -
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan amplasament**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A03-Detaliu împrejmuire tip 1**  
**Planșa nr. A04-Detaliu împrejmuire tip 2**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 17 DIN 20.08.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.17/ 20.08.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Desființare construcții C1, C2, C3**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **12%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.12**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – Bujuleac Alex  
**Est** – Comuna Frumosu  
**Sud** – Chiriac Mugurel  
**Vest** – Drum vicinal Frumosu  
**Conform planșei nr. A02 – Plan amplasament**
- e) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 124 mp  
Suprafața construită desfășurată: 124 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
C1-Casă de locuit  
Regimul de înălțime: - P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: - 2.65  
Înălțimea maximă: - 5.10  
  
C2-Șură și Grajd  
Regimul de înălțime: - P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: - 2.10  
Înălțimea maximă: - 5.10  
  
C3-Șură  
Regimul de înălțime: - P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: - 2.10  
Înălțimea maximă: - 3.70
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**

i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan amplasament**

j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06- Fațade-relevu**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 18 DIN 25.08.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.18/ 25.08.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire casă și anexă**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **25%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.2**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – Bujuleac Alex  
**Est** – Comuna Frumosu  
**Sud** – Chiriac Mugurel  
**Vest** – Drum vicinal Frumosu  
**Conform planșei nr. A02 – Plan amplasament**
- e) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 255.2 mp  
Suprafața construită desfășurată: 255.2 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
C1-Locuință  
Regimul de înălțime: - P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: - 2.60  
Înălțimea maximă: - 5.75  
  
C2-Anexă  
Regimul de înălțime: - P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: - 2.20  
Înălțimea maximă: - 4.75
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan amplasament**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06- Fațadă sudică/nordică-locuință**  
**Planșa nr. A07- Fațadă vestică/estică-locuință**  
**Planșa nr. A11- Fațade-anexă**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 19 DIN 23.09.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.19/23.09.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire anexă**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **1,10**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0.011%**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord** – Buga Maria  
**Est** – Drumul comunal  
**Sud** – Checheriță Ioan  
**Vest** – Checheriță Ioan  
**Conform planșei nr. A01 – Plan de situație**
- e) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 15.00 mp  
Suprafața construită desfășurată: 12.60 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 2.65 m  
Înălțimea maximă: - 4.15 m
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. A02 - Plan de situație**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A04 – Planșă fațadă pricipală**  
**Planșa nr. A05– Planșă fațadă lateral stânga**  
**Planșa nr. A06 – Planșă fațadă posterioară**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 20 DIN 26.09.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.20/26.09.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire căsuțe de vacanță, foișor și utilități**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **3,92**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0,39%**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord – Proprietate Negură Sorin (teren liber)**  
**Est – Proprietate Comuna Frumosu (teren liber)**  
**Sud – Proprietate Negură Vasile (teren liber)**  
**Vest – Proprietate Solcan Cristian (teren construit)**  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- e) Suprafețe  
Suprafața construită la sol: 137,50 mp  
Suprafața construită desfășurată: 137,50 mp
- f) Pentru fiecare construcție  
C1- Căsuță de vacanță  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 3,15 m  
Înălțimea maximă: - 4,80 m
- g) Pentru fiecare construcție  
C2-Căsuță de vacanță  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 1,90 m  
Înălțimea maximă: - 3,35 m
- h) Pentru fiecare construcție  
C3-Foișor  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 2,37 m  
Înălțimea maximă: - 4,35 m
- i) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**

j) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:

**Nu este cazul.**

k) Plan de situație:

**Planșa nr. A02 - Plan de situație**

l) Planșe cu toate fațadele:

**Planșa nr. A12 – Plan fațade-C1**

**Planșa nr. A13 – Plan fațade-C2**

**Planșa nr. A14 – Plan fațade-C3**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 21 DIN 01.10.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^</sup>1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 16 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.21/01.10.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire hală debitare lemn-intrare în legalitate**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **7,58%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0,0758**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord – Drum local**  
**Est – Proprietate Chiriac Ioan**  
**Sud – Proprietate Chiriac Ioan**  
**Vest – Proprietate Șuhani Marinela și Șuhani Donel-Nicolai**  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- e) Suprafețe:  
Suprafața construită la sol: 132,00 mp  
Suprafața construită desfășurată: 132,00 mp
- f) Pentru fiecare construcție:  
Regimul de înălțime: P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: 1  
Înălțimea la cornișă: 1,60 m  
Înălțimea maximă: - 5,40 m
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. 2 - Plan de situație**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. 9 – Fațadă principal hală**  
**Planșa nr. 10 – Fațadă principal hală (aplicare recomandări expertiză)**  
**Planșa nr. 11 – Fațadă laterală hală**  
**Planșa nr. 12 – Fațadă posterioară hală**  
**Planșa nr. 13 – Fațadă lateral hală**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 22 DIN 02.10.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.22/02.10.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire gard**
- c) Procent de ocupare a terenului (POT): **21,83%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0,32**
- d) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord – Niga Gheorghe**  
**Est – Negură Dumitru**  
**Sud – Drumul vicinal**  
**Vest – Niga Ioan**  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- e) Suprafețe:  
Suprafața construită la sol: 309,00 mp  
Suprafața construită desfășurată: 428,00 mp
- f) Pentru fiecare construcție:  
Regimul de înălțime: -  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: -  
Înălțimea maximă: -
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- h) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- i) Plan de situație:  
**Planșa nr. 02 - Plan de situație**
- j) Planșe cu toate fațadele:  
**Nu este cazul.**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 23 DIN 08.10.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^</sup>1) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.23/08.10.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire căbănuță și utilități,**  
Procent de ocupare a terenului (POT): **5,82%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0,0582**
- c) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord – Niga Lucreția (teren liber)**  
**Est – Humorean Mihai (teren liber)**  
**Sud – Niga Vasile (teren liber)**  
**Vest – Drumul comunal 33A**  
**Conform planșei nr. A02 – Plan de situație**
- d) Suprafețe:  
Suprafața construită la sol: 72,20 mp  
Suprafața construită desfășurată: 72,20 mp
- e) Pentru fiecare construcție:  
Regimul de înălțime: -P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: - 1  
Înălțimea la cornișă: - 2,55  
Înălțimea maximă: - 4,80
- f) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- h) Plan de situație:  
**Planșa nr. 02 - Plan de situație**
- i) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06 - Plan fațade**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 24 DIN 04.11.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.24/04.11.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire garaj,**  
Procent de ocupare a terenului (POT): **3,60%**  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): **0,036**
- c) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord – Scripcă Niculai (teren construit)**  
**Est – Proprietatea personală Tiron Maftei și Elena (teren construit)**  
**Sud – Sasu George (teren construit)**  
**Vest – Proprietatea personală Tiron Maftei și Elena (teren liber)**  
**Conform planșei nr. A02 – Plan amplasament**
- d) Suprafețe:  
Suprafața construită la sol: 42,50 mp  
Suprafața construită desfășurată: 42,50 mp
- e) Pentru fiecare construcție:  
Regimul de înălțime: -P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: - 3,05  
Înălțimea maximă: - 6,65
- f) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- h) Plan de situație:  
**Planșa nr. 02 - Plan amplasament**
- i) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06 - Plan fațade**

# ANEXĂ LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 25 DIN 10.11.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesar a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.25/10.11.2025**
  
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Demolare construcții C2, C3, C4,**  
Procent de ocupare a terenului (POT): -  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): -
  
- c) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietare:  
**Nord – Proprietate privată**  
**Est – Proprietate privată**  
**Sud – Drumul comunal 33 Deia**  
**Vest – Drumul vicinal 33 Deia**  
**Conform planșei nr. A01 – Plan încadrare în zonă**
  
- d) Suprafețe:  
Suprafața construită la sol: 188 mp  
Suprafața construită desfășurată: 188 mp
  
- e) Pentru fiecare construcție:  
Construcție: C2  
Regimul de înălțime: -P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: - 2,85  
Înălțimea maximă: - 5,05  
  
Construcție: C3  
Regimul de înălțime: -P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: - 1,80  
Înălțimea maximă: - 4,80  
  
Construcție: C4  
Regimul de înălțime: -P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: - 2,5  
Înălțimea maximă: - 5,05
  
- f) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
  
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**

h) Plan de situație:  
**Planșa nr. A 01 - Plan încadrare în zonă**

i) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A13 – Fațadă sudică C3**  
**Planșa nr. A14 – Fațadă nordică C3**  
**Planșa nr. A15 – Fațadă vestică C3**  
**Planșa nr. A16 – Fațadă estică C3**

# ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE NR. 26 DIN 18.12.2025

Conform Legii nr. 102 din 13 aprilie 2023 pentru modificarea și completarea Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, a Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, precum și pentru completarea art.64 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, art. 23<sup>^1</sup>) Informațiile referitoare la principalele condiții necesare a fi îndeplinite de solicitanți, extrase din conținutul autorizației de construire și al anexelor aferente, se fac publice în termen de maximum 30 de zile de la data emiterii autorizației și trebuie să includă în mod obligatoriu următoarele:

- a) Nr. autorizației și data emiterii:  
**Nr.26/18.12.2025**
- b) Titlul / descrierea proiectului:  
**Construire anexă,**  
Procent de ocupare a terenului (POT): - 3 %  
Coeficientul de utilizare a terenului (CUT): - 0,03
- c) Retragerile construcțiilor de la limitele de proprietate:  
**Nord – Istrati Agripina**  
**Est – Istrati Vasile**  
**Sud – Drumul comunal 33 Deia**  
**Vest – Istrati Agripina (Istrati Constantin)**  
**Conform planșei nr. A01 – Plan încadrare în zonă**
- d) Suprafețe:  
Suprafața construită la sol: 31,20 mp  
Suprafața construită desfășurată: 31,20 mp
- e) Pentru fiecare construcție:  
Regimul de înălțime: -P  
Nr. niveluri subterane: -  
Nr. niveluri supraterane: -  
Înălțimea la cornișă: - 2,20  
Înălțimea maximă: - 3,95
- f) Avizul autorității competente în domeniul protejării patrimoniului cultural:  
**Nu este cazul.**
- g) Avizul autorității competente în domeniul protejării mediului:  
**Nu este cazul.**
- h) Plan de situație:  
**Planșa nr. A 01 - Plan încadrare în zonă**
- i) Planșe cu toate fațadele:  
**Planșa nr. A06 – Fațadă estică**  
**Planșa nr. A07 – Fațadă vestică**  
**Planșa nr. A08 – Fațadă nordică**