



ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMOSU



HOTĂRÂRE
privind vânzarea directă a unui teren proprietate privată a
Comunei Frumosu către dl. [REDACTAT]

Consiliul Local al comunei Frumosu, județul Suceava;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului comunei Frumosu nr.674 din 23.01.2025;
- raportul compartimentului de specialitate al Primăriei comunei Frumosu nr. 675 din 23.01.2025;
- rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului local Frumosu;
- prevederile Legii nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- cererea nr. 672/23.01.2025 a numitului [REDACTAT] de cumpărare a terenului în suprafață de 944 m.p., categoria de folosință curți-construcții și fâneată pe care a edificat mai multe construcții, respectiv acordul exprimat în ceea ce privește prețul terenului rezultat din raportul de evaluare ;
- prevederile art.1650 alin.1,art.1652,art.1657,art.1660,art.1666 alin.1, art.1672, art.1673, art.1676, art.1719, art.1730 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, cu modificările și completările ulterioare ;

În baza prevederilor Legii nr. 18/1991 privind fondul funciar, republicată,actualizată;

Văzând Raportul de evaluare nr.24/15.01.2025 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela;

În temeiul art. 129 alin.1,alin.2 lit.c),alin.6 lit.b),art.136 alin.(1),art.139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a),art.364 alin.1 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. a)Se aprobă vânzarea directă, fără licitație, în favoarea numitului [REDACTAT], constructor de bună credință, a terenului situat în intravilanul comunei Frumosu județul Suceava, respectiv parcela nr.31114 din CF 31114 Frumosu, în suprafață de 944 m.p., curți construcții și fâneată la prețul de **11.000 lei**, teren pe care a edificat o casă de 88,2 m.p., o anexă de 13,3 m.p., o anexă de 24,8 m.p. și o anexă de 98,9 m.p..

b)Terenul menționat mai sus este proprietate privată a Comunei Frumosu și nu a fost solicitat/revendicat conform legilor proprietății.

Art.2. Se aprobă și se însușește raportul de evaluare nr.24/15.01.2025 întocmit de expert evaluator autorizat ANEVAR, Matei Anca Gabriela.

Art.3. Numitul [REDACTAT] va fi notificat în termen de 15 zile de la data adoptării prezentei hotărâri, pentru a-și exprima opțiunea de cumpărare.

Art.4. Se aprobă modificarea inventarului domeniului privat al comunei Frumosu, având în vedere prevederile art.1 din prezenta hotărâre.

Art.5. Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare-cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6. Se împuternicește Primarul comunei Frumosu, domnul Buga Constantin sau o persoană delegată de acesta, să semneze contractul de vânzare-cumpărare la notar.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Suceava în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate, domnului [REDACTAT] și se aduce la cunoștința publică prin grija secretarului general al comunei Frumosu.

Președinte de ședință,
Niga Alexandru Gabriel

Contrasemnează:
Secretar general U.A.T.
Rusu Aurel

Frumosu la 21.03.2025
Nr.26

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu respectarea prevederilor art.139 alin. (3) din din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
Total consilieri locali în funcție: 13 Prezenți : 12 Voturi: -Pentru :12 -Împotriva : 0 -Abțineri : 0