

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FRUMOSU

PROCES VERBAL

**încheiat astăzi 28.02.2023 în cadrul ședinței extraordinare
convocată de îndată a Consiliului local Frumosu**

Lucrările ședinței extraordinare convocate de îndată, au fost deschise de dl consilier local Buga Ioan desemnat președinte de ședință pentru lunile februarie-marie-aprilie 2023 prin H.C.L. nr.15 din 30.01.2023.

Dl președinte Buga Ioan asigură Consiliul local că va respecta prevederile Regulamentului de organizare și funcționare a Consiliului local precum și prevederile O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu privire la buna desfășurare a lucrărilor ședinței de astăzi.

Se aduce la cunoștința membrilor consiliului local:

- obligația de a comunica dacă există un potențial conflict de interese/incompatibilitate cu privire la vreun proiect de hotărâre înscris pe ordinea de zi.
- faptul că hotărârile cu caracter individual sunt luate întotdeauna prin vot secret, conform prevederilor art.139 alin.(6), teza a II-a din Codul administrativ aprobat prin OUG nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare.
- procedura de comunicare a proceselor-verbale ale ședințelor comisiilor de specialitate din cadrul consiliilor locale, respectiv obligativitatea respectării prevederilor legale în acest sens.

Dl președinte Buga Ioan informează pe cei prezenți, că în această zi Consiliul local a fost convocat în ședință extraordinară, convocată de îndată, de primarul comunei Frumosu prin Dispoziția cu nr. 50 din 27.02.2023, în temeiul art.134 alin.4 din OUG nr.57/2019, motivat în principal de necesitatea adoptării în cel mai scurt timp posibil a unei hotărâri privind aprobarea lucrărilor de *"Desființare construcții C1-Sediu Primărie și C2-Grup sanitar"*, ținând cont de faptul că demolarea imobilelor se va face cu data de 01.03.2023.

Se informează autoritatea deliberativă că la intrarea în sală s-a făcut apelul nominal și s-a constatat că la lucrările ședinței de astăzi, participă un număr de 11 consilieri în funcție din cei 13 convocați, lipsind nemotivat d-nii consilieri locali Negură Dumitru a V. și Negură Ilie.

Dl președinte Buga Ioan invită pe **domnul primar Buga Constantin** să prezinte proiectul ordinei de zi.

Astfel **dl. primar Buga Constantin** dă citire următorului proiect al ordinei de zi :

-1.Aprobarea procesului verbal încheiat la ședința Consiliului local Frumosu din 30.01.2023.

-2.Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de *"Desființare construcții C1-Sediu Primărie și C2-Grup sanitar"*.-inițiator primar Buga Constantin

-3.Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.1077 din 21.02.2013 pentru trupul de pășune Hâga aflat în proprietatea privată a comunei Frumosu județul Suceava- *inițiator primar Buga Constantin*

-4.Proiect de hotărâre privind închirierea trupului de pajiște Hâga aflat în proprietatea privată a comunei Frumosu județul Suceava- *inițiator primar Buga Constantin*

-5.Proiect de hotărâre privind decontarea navetei cadrelor didactice de la Școala Gimnazială „Ion Șuhane” Frumosu - *inițiator primar Buga Constantin*

-6.Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului local Frumosu pentru realizarea de către dl. Bucșă Ilie a investiției „Realizare lucrări de apărare împotriva inundațiilor- *inițiator primar Buga Constantin*

SUPLIMENTAR PE ORDINEA DE ZI:

-7.Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor referitor la colectarea deșeurilor din construcții și demolări, precum și a deșeurilor voluminoase de pe raza U.A.T. Frumosu- *inițiator primar Buga Constantin*

-8.Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică - *inițiator primar Buga Constantin*

Dl președinte Buga Ioan supune la vot ordinea de zi prezentată, fiind aprobată cu unanimitate de voturi.

Intrând în ordinea de zi **dl președinte Buga Ioan**, dă cuvântul **d-lui secretar general Rusu Aurel**, pentru a prezenta proiectele de hotărâre, respectiv referatele de aprobare, cu precizarea că unele proiecte au mai suportat modificări/completări față de varianta inițială, pentru a se respecta prevederile legale, astfel:

1.▶Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de "Desființare construcții C1-Sediul Primăriei și C2-Grup sanitar" -se precizează următoarele:

Sediul primăriei este locul în care se desfășoară activitățile administrative și politice ale unei comunități locale. Este important ca acest sediu să fie într-o stare bună, pentru a fi funcțional, sigur și reprezentativ pentru comunitatea locală.

În cazul de față sediul primăriei este afectat de deteriorarea fizică și tehnologică, fapt care se datorează în principal vechimii clădirii și utilizării sale îndelungate, iar acest lucru poate pune în pericol activitățile administrative și politice ale comunității locale, fiind necesară demolarea sediului vechi și construirea unui nou sediu pentru a asigura siguranța și eficiența activităților administrative și politice.

În mod specific, sediul actual al primăriei are următoarele probleme:

Probleme cu structura: Clădirea are probleme cu fundația, cu pereții și cu acoperișul, care necesită reparații și întreținere costisitoare.

Probleme cu instalațiile: Clădirea nu dispune de instalații moderne și adecvate pentru nevoile administrative și politice actuale, cum ar fi sisteme de încălzire și de aer condiționat eficiente, sisteme de iluminat și de comunicații bine dezvoltate și sisteme de securitate adecvate.

Ineficiență energetică: Clădirea este ineficientă din punct de vedere energetic și necesită multe resurse pentru a fi menținută funcțională.

Aspect neplăcut: Clădirea are un aspect învechit și neplăcut, care nu reprezintă imaginea modernă și dinamică a comunității locale.

Demolarea sediului actual al primăriei și construirea unui nou sediu este necesară pentru a remedia problemele de mai sus și pentru a asigura funcționarea eficientă și sigură a activităților administrative și politice ale comunității locale.

În special, construirea unui nou sediu va avea următoarele beneficii:

Îmbunătățirea siguranței: Clădirea nouă va avea o structură sigură și modernă, care va minimiza riscul de accidente sau de alte probleme de securitate.

Îmbunătățirea eficienței: Clădirea nouă va dispune de instalații moderne și adecvate pentru nevoile administrative și politice actuale.

Față de cele prezentate se impune aprobarea Consiliului local pentru:

- lucrările de "*Desființare construcții C1-Sediu Primărie și C2-Grup sanitar*" pentru imobilul în suprafață desfășurată de 300 m.p., aflat în domeniul public al Comunei Frumosu, respectiv pentru imobilul în suprafață desfășurată de 16 m.p., identificate cadastral cu nr. 36661-C1 și 36661-C2 din CF.nr.36661 Frumosu.

- alocarea din bugetul local a fondurilor necesare

- trecerea din domeniul public al Comunei Frumosu în domeniul privat al U.A.T. Frumosu a imobilului sediu primărie

- scoaterea din funcțiune în vederea valorificării și casării a imobilelor *C1-Sediu Primărie și C2-Grup sanitar*

2.▶Referitor la *Proiectul de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.1077 din 21.02.2013 pentru trupul de pășune Hâga aflat în proprietatea privată a comunei Frumosu județul Suceava*-se precizează următoarele:

Prin cererea înregistrată sub nr.341 din 12.01.2023 dl Șuhani Donel-Nicolae, reprezentantul legal al Asociației Crescătorilor de Animale Măgura, a solicitat rezilierea contractului de concesiune cu nr.1077 din 21.02.2013, pentru trupul de pășune Hâga, pentru a veni în sprijinul crescătorilor de animale din localitate, se impune adoptarea unei hotărâri pentru rezilierea acestui contract de concesiune și ulterior scoaterea la licitație.

În aceste condiții pentru a se putea demara procedura de licitație până la începutul lunii martie 2023 se impune adoptarea acestui proiect de hotărâre.

3.▶Referitor la *Proiectul de hotărâre privind închirierea trupului de pajiște Hâga aflat în proprietatea privată a comunei Frumosu județul Suceava*-se precizează următoarele:

Având în vedere că pentru pajistea din zona Hâga în suprafață de 14,54 ha a fost reziliat, de comun acord, contractul de concesiune cu nr.1077 din 21.02.2013, pentru a veni în sprijinul crescătorilor de animale din localitate, se impune adoptarea unei hotărâri pentru închirierea acestei suprafețe de teren prin licitație publică cu strigare.

Astfel prețul minim de închiriere propus este de 650 de lei/ha pentru trupul de pășune Hâga.

Potrivit prevederilor legale, autoritățile administrației publice locale pot închiria bunuri proprietate publică sau privată deținute în proprietatea publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale.

Având în vedere că trupul de pajiște Hâga face parte din proprietatea privată a comunei Frumosu și nu a fost vândut sau transferat către o altă entitate, poate fi închiriat.

Față de cele prezentate se supune spre aprobare prezentul proiect de hotărâre.

4.▶Referitor la Proiectul de hotărâre privind decontarea navetei cadrelor didactice de la Școala Gimnazială „Ion Șuhane” Frumosu -se precizează următoarele:

Având în vedere prevederilor Legii educației naționale nr.1/2011, ale Ordinului ministrului educației nr. 3753/2011, respectiv adresa Școlii Gimnaziale „Ion Șuhane” Frumosu cu nr. 175/02.02.2023 adresată Consiliului local al comunei Frumosu, prin care se solicită aprobarea alocării de fonduri necesare decontării navetei cadrelor didactice pentru luna ianuarie 2023, în sumă de 3.130 lei, se impune a se deconta naveta cadrelor didactice de la Școala Gimnazială „Ion Șuhane” Frumosu conform borderourilor depuse în acest sens.

5.▶Referitor la Proiectul de hotărâre privind acordul Consiliului local Frumosu pentru realizarea de către dl. Bucșă Ilie a investiției „Realizare lucrări de apărare împotriva inundațiilor -se precizează următoarele:

Având în vedere:

- cererea cu 1692 din 27.02.2023 a numitului Bucșă Ilie care a solicitat acordul Consiliului local Frumosu pentru realizarea investiției „Realizare lucrări de apărare împotriva inundațiilor;
- certificatul de urbanism nr.33 din 09.08.2022;

Precum și prevederile art.3 alin.(4) din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare, respectiv a art.554, 621, 755 și următoarele din Codul civil, republicat, cu modificările și completările ulterioare.

Se propune Consiliului local Frumosu exprimarea acordului pentru realizarea de către dl. Bucșă Ilie a investiției „Realizare lucrări de apărare împotriva inundațiilor, pe amplasamentul proprietate privată a acestuia, situat în intravilanul și extravilanul comunei Frumosu satul Deia județul Suceava, identificat cadastral cu nr.36434 și 36433 din CF nr.36434 și 36433 a comunei cadastrale Frumosu.

6.▶Referitor la Proiectul de hotărâre privind aprobarea tarifelor referitor la colectarea deșeurilor din construcții și demolări, precum și a deșeurilor voluminoase de pe raza U.A.T. Frumosu -se precizează următoarele:

În scopul asigurării salubrității Comunei Frumosu la un nivel cât mai performant, pentru asigurarea protecției mediului și a sănătății populației, conform prevederilor legale, operatorii serviciilor publice de salubritate au obligația să asigure și colectarea deșeurilor voluminoase, precum și a deșeurilor din construcții și demolări de pe raza Comunei Frumosu.

În cazul de față este vorba despre aprobarea prețului prezentat de firma S.C. ROTMAC ECO S.R.L care este cel mai bun preț al pieței pentru acest tip de servicii, astfel:

| Nr. crt | Denumirea serviciului | U.M. | Tarif unitar lei/U.M. (inclusiv TVA) |
|---------|---|------|--------------------------------------|
| 1 | Colectare deșeuri din construcții și demolări | m.c. | 360,82 |
| 2 | Colectare deșeuri voluminoase | m.c. | 141,74 |

7. ➤ Referitor la **Proiectul de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică** -se precizează următoarele:

Având în vedere dispozițiile art. 109 alin. (1), (2) și (3) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

(1) Reprezentarea în justiție a unităților administrativ-teritoriale se asigură de către primar.

(2) Primarul sta în judecată în calitate de reprezentant legal al unității administrativ-teritoriale, pentru apărarea drepturilor și intereselor legitime ale acesteia, și nu în nume personal.

(3) Atributia de reprezentare în justiție poate fi exercitată în numele primarului de către consilierul juridic din aparatul de specialitate ori de către un avocat angajat în condițiile legii.

Având în vedere dispozițiile art. I alin. 2, lit. b din OUG nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative „(2) În situații temeinic justificate, în care activitățile juridice de consultanță, de asistență și/sau de reprezentare, necesare autorităților și instituțiilor publice prevăzute la alin. (1), nu se pot asigura de către personalul de specialitate juridică angajat în aceste entități, pot fi achiziționate servicii de această natură, în condițiile legii, numai cu aprobarea: a) b) consiliilor locale,, după caz, pentru autoritățile și instituțiile publice ale administrației publice locale.

Mentionând că în prezent Primăria Comunei Frumosu nu are angajat un consilier juridic care să asigure consultanța, și asistența juridică a instituției, astfel că se impune pentru apărarea intereselor Comunei Frumosu, precum și ale autorităților administrației publice locale din comuna Frumosu în fața instanțelor de judecată încheierea unor contracte de asistență juridică și reprezentare în instanță pentru anul 2023.

Cheltuielile privind aceste servicii se vor suporta din bugetul local al comunei Frumosu.

Față de cele prezentate, se consideră că sunt îndeplinite condițiile legale pentru aprobarea de către Consiliul Local al Comunei Frumosu a unei hotărâri privind încheierea unor contracte de consultanță, asistență și reprezentare juridică a unității administrativ-teritoriale Comuna Frumosu, a Consiliului Local al Comunei Frumosu, precum și ale instituției Primarului comunei Frumosu .

DI președinte Buga Ioan invită la discuții referitor la proiectul de pe ordinea de zi .

DI consilier Niga Gheorghe spune că este de acord cu toate proiectele înscrise pe ordinea de zi și în afara ordinea de zi, precizează că are 4 mandate de consilier local și că acesta este printre cele mai bune și mai întrebă dacă s-a mai rezolvat ceva legat de trecerea de pietoni din zona locuinței sale.

DI primar Buga Constantin spune că s-au făcut demersurile necesare ce au ținut de primărie.

DI consilier Niga Gheorghe propune ca să se mute stația în față la locuitorul Dinu.

Dl viceprimar Niga Alexandru Gabriel îi răspunde că pentru acest demers trebuie și acordul acestui locuitor.

Dl primar Buga Constantin referitor la primul proiect de hotărâre de pe ordinea de zi întreabă consilierii locali, ce consideră că ar trebui să se facă cu geamurile și ușile de la vechiul sediu al primăriei. Spune că deocamdată se vor depozita și dacă vor fi solicitări din partea cetățenilor se va veni cu o propunere de valorificare la următoarea ședință.

Nefiind alte discuții, **dl. președinte Buga Ioan** propune sistarea discuțiilor și votarea proiectelor de pe ordinea de zi, acestea fiind votate astfel:

-1. Aprobarea procesului verbal încheiat la ședința Consiliului local Frumosu din 30.01.2023 – aprobat în unanimitate cu 11 voturi pentru.

-2. Proiect de hotărâre privind aprobarea lucrărilor de "Desființare construcții C1- Sediul Primărie și C2- Grup sanitar". – aprobat în unanimitate cu 11 voturi pentru.

-3. Proiect de hotărâre privind rezilierea contractului de concesiune nr.1077 din 21.02.2013 pentru trupul de pășune Hâga aflat în proprietatea privată a comunei Frumosu județul Suceava- – aprobat în unanimitate cu 11 voturi pentru.

-4. Proiect de hotărâre privind închirierea trupului de pajiște Hâga aflat în proprietatea privată a comunei Frumosu județul Suceava- – aprobat în unanimitate cu 11 voturi pentru.

-5. Proiect de hotărâre privind decontarea navetei cadrelor didactice de la Școala Gimnazială „Ion Șuhane” Frumosu - – aprobat în unanimitate cu 11 voturi pentru.

-6. Proiect de hotărâre privind acordul Consiliului local Frumosu pentru realizarea de către dl. Bucșă Ilie a investiției „Realizare lucrări de apărare împotriva inundațiilor- – aprobat în unanimitate cu 11 voturi pentru.

-7. Proiect de hotărâre privind aprobarea tarifelor referitor la colectarea deșeurilor din construcții și demolări, precum și a deșeurilor voluminoase de pe raza U.A.T. Frumosu- – aprobat în unanimitate cu 11 voturi pentru.

-8. Proiect de hotărâre privind aprobarea încheierii unor contracte de servicii de consultanță, asistență și reprezentare juridică - aprobat în unanimitate cu 11 voturi pentru.

Nemaifiind alte subiecte de discutat referitor la ordinea de zi, președintele de ședință declară închise lucrările ședinței extraordinare, convocate de îndată a Consiliului local Frumosu din data de 28.02.2023.

În cadrul acestei ședințe s-au respectat prevederile legale referitoare la conflictul de interese și incompatibilități.

Drept pentru care s-a încheiat prezentul proces verbal, azi data de mai sus spre cele legale.

Președinte de ședință

Buga Ioan

Secretarul general al comunei

Rusu Aurel